

## תל אביב

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כוכבי יצחק 5, תל אביב גוש: 6981** חלקה: 232 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-3590-06 בקשה מס' 1447-16
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הספת 265 קומות מכוח תמ"א 38 ותוכנית 13, מעל 4 קומות קיימות+ קרקע.
סר"כ הקומות בבניין הוא 7.65 (כולל קומת קרקע).
2. הרחבת הדירות הקיימות בבניין לפי זכויות תממ"א 38 ורבע 2408.
3. הספת 10 יח' בקומות חדשות ושתי יחידות בקומת הקרקע, בנוסף ל-16 יח'ד קיימות. סר"כ בבניין 28 יח"ד.
4. הקלה לבניית מתקני חניה מוטמנים במרווח הציד. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 4 מטר.
5. בניית הרחבות וחוקיות לפי קווי בניין תרבע 2408: קו בניין קדמי 2.5 מטר, קו בניין אחורי 2 מטר, קו בניין צדדי דרומי 2.4 מטר, קו מגרש צדדי צפוני 2.5 מטר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלונסקי אברהם 50-62, תל אביב גוש: 6625** חלקה: 272 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 060-0805-06 בקשה מס' 1155-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שתיים וחצי קומות, על שטחיהן.
2. סמירת קומות עמודים ותוספתם דירתים ושטחים משותפים שונים.
3. תוספת שטח מקרקעי בנין הרחבת כל הדירות בבניין בשיעור 10 מ"ר לדירה.
4. הדלת מספר הדירות בבנין.
5. הקלה בקו בנין צדדי לרח' ונצה (ממערב) במקביל לקו ההרחבות, הצידה.
6. הקלה בקו בנין צדדי אל שלונסקי 54 (מזרח) במקביל לקו ההרחבות, הצידה.
7. הקלה בקו בנין קדמי לרח' פאדובה (מזרח) במקביל לקו ההרחבות, הצידה.
8. ביט דווטריה במרווח הקדמי לרח' פאדובה בחריגה של עד 40% ולא יותר מ-2 מ' מקו הבנין.
9. הגדלת שטח קומת הגג החלקית ל-65%.
10. התקנת מתקני חניה מחוץ לקוי הבניין.
11. הגברת הגג העליון מעל 5.0 מ', כנדרש בתכנית הראשית.
12. הגברת גובה הקומות החדשות מעל לגובה הממוצע של הקומות הקיימות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** חלקה: 103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 024-0278-16 בקשה מס' 1394-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יהיה 3.6 מ'.
2. הספת 2.65 קומות כוח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות מלול מקרקע חלקית.
3. הספת 2 יח"ד בקומה ד ודירת גג אחת בקומה ה מכח תמ"א 38. סך כל הבניין 12 יח"ד.
4. הקטנת קו בניין קדמי צפוני מ- 4 מ' ל- 3.1 מ' עבור מרכיבי חיזוק.
5. הקטנת קו בניין קדמי מערבי מ- 4 מ' ל- 3.2 מ' עבור מרכיבי חיזוק.
6. הקטנת קו בניין צדדי מזרחי מ-3 מ' ל-2.5 מ' עבור מרכיבי חיזוק.
7. הקטנת קו בניין צדדי דרומי מ-3 מ' ל-1.6 מ' עבור מרכיבי חיזוק.
8. ביטול תוספת שירות בריאות קיימות.
9. ביטול מסמתי בריאות קיימות חדשות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אגרות 35, תל אביב גוש: 6625** חלקה: 655 והבניה.
תיק בנין: 035-0815-06 בקשה מס' 1438-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגברת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל- 2.2 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לונץ 13, תל אביב גוש: 7440** חלקה: 15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 038-0067-06 בקשה מס' 1406-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות עפי" תמ"א 38/3.
2. תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים עפי" תמ"א 38/3.
3. ביטול חדרי שירות.
4. תוספת חתרת מעלית בקומת הגג.
5. הסלסת קורות קונסטרוקטיבים בחזיתות הבניין.
6. הקטנת סביה של קומת הגג בחזיתות הצדדיות.
7. מתקן חניה אוטומטי מוטמן בקו בניין קדמי וצדדי.
8. הקטנת קו בניין צדדי מרחוק תמ"א 38 עד מרחק 2 מ' מגבול מגרש.
9. ספירת רצח אנגלית במרווח הצדדי עד מרחק 0.86 מ' מגבול מגרש.
10. בניית קומת הגג בגובה קומה טיפוסית ללא שינוי מסר"כ הבניה המותר על הגג- 4.5 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבטי ישראל 54, תל אביב גוש: 7045** חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-3208-00 בקשה מס' 1371-16.
1. הגברת בניה על הגג לגובה של 4.80 מ' (כולל מעקה גג) במקום 3.00 מ' המותר מפי הגג.
2. הדלת מספר יחידות הדור בשיעור של עד 20% מספר היחידות המבוקש ל 6 המוקם 6 המותר על פי התכנית.
3. הגברת הבנין עד לגובה של 14.17 מ' לעומת 10.5 מ' המותר ביחס למקום הנמוך שעל צד הדרך.
4. תוספת 2.5 קומות עפי" הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת 13 מ"ר הרחבות לדירות מותכנות לפי תמ"א 38/3.
6. הקלה מסביה בבניה על הגג במקום 2.5 מ' מחזית קדמית לרוחב שבטי ישראל.
7. הדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
8. מצללה מבטון.
9. בניית בריכת שחייה על הגג.
10. נידו שטחים בין הקומות ולקומת הגג עד לשיעור של 75% משטח הגג.
11. נידו בגבול מגרש בגובה של 2.3 מ' במקום 1.50 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חפץ חיים 26, תל אביב גוש: 7093** חלקה: 97 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 026-0712-06 בקשה מס' 1462-16.
1. 6% הקלה כמותית.
2. 5% הקלה בינן תוספת שתי קומות (2.5% לכל קומה).
3. תוספת 2 קומות.
4. תוספת 2 יחידות דור בהקלה.
5. תוספת דירה בקומת קרקע.
6. הרחבת יח"ד עד 25 מ"ר ליח"ד (כולל ממ"ד).
7. הקלה בקו בנין צדדי - 10%, מ-5 מ' ל-4.5 מ'.
8. הקלה בקו בנין אחורי - 10%, מ-5 מ' ל-4.5 מ'.
9. הפיכת קומת דור ציאה לדג לקומה בניון חלקית בתכנית.
10. הקלה בקו בנין אחורי לקיר אטום - 30%, מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
11. הבלטת מרפסת קדמית - 40% מקו בנין קדמי - עד 1.6 מ'.
12. הבלטת מסתור כיסיה - 75 ס"מ מקו בנין צדד.
13. גובה מעקה הגג עד 4.5 מ'.
14. ביטול נסיוות בקו בנין צדדי ואחורי בקומת ג-1.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965** - מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0243899 תמ/מק/תא- 4446 - יהודה הימית 39-43 בסמכות הועדה המקומית.
**ואלה החטיבים הכלולים בשמ"י התכנית:**

<b>מספר גוש</b>	<b>סוג גוש</b>	<b>חלק/כל הגוש</b>	<b>מספר חלקות בשלמותן</b>	<b>מספר חלקות בחלקן</b>
<b>7023</b>	<b>מוסדר</b>	<b>חלק</b>	<b>12,14-16</b>	<b>13,146,149</b>

מיקום/ כתובת: **יהודה הימית 39,43,41,43, לוינסק אברהם 1,3,5, מיכאל אגנ"ל 9,11**

**קיסוס אברהם 14, 12 תל-אביב-יפו.**
מטרת התכנית: תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 לאיחוד מגרשים וקביעת הוראות בניה לעניין שטחי הבניה, יחידות דור, גובה הבניה, קווי הבניין ועיצוב אדריכלי.
קביעת הוראות לעניין תוספת הרחבת המבנים ברח' יהודה הימית ולבניה חדשה ברח' מיכאלג'ול, איחוד חלקות 15-16 ו-14611 לתת שטח אחד והשארת חלקה 12 עליה מבנה לשימור כחג שטח עצמאי.
עיקרי הוראות התוכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד חלקות 13-16 ו-14611 למגרש אחד בהתאם לסעיף 62א(א)(1) (ו) לחוק.
2. קביעת הוראות בניון למבנים הקיימים לשימור ולא-הריסה בני 43 קומות ולתוספת חלקית בתכנית של 75% מהקומה שמתחתיה, בכפוף לסיגור של 2.5 מ' בחזיתות המוקפות כמסומן בנספח הבינוי, בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.
3. הרחבת השימוש המסחריים ו/או משרדים הקבועים בחזית של יהודה הימית אל חזיתות המבנים לשימור לכיוון הרחובות לוינסק וקיסוס, ובאופן שלא משנה את שטחי הבניה במבנים אלו, בהתאם לסעיף 62א(א) 11(א) לחוק. שטחי המסחר הכוללים אל יפחתו מ-500 מ"ר עיקרי.
4. תוספת בניה בהיקף של 337 מ"ר לבניין ביהודה הימית 43 ע"י שינוי חלקות שטחי הבניה הוותיקים בתכנית 2570 ומכלי לשנות את סך כל השטח המותר לבניה, כאשר השטח הכולל המותר לבניה בבניין ביהודה הימית 43 גדול ביותר מ-50%, בהתאם לסעיף 62א(א)(6) לחוק.
5. קביעת הוראות לבניית מבנה חדש ברחוב מיכאלג'ול ו-11 לבניין בן 6 קומות ו-1 כמסומן בנספח הבינוי. בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. מתן זיקת הגאה לציבור לצורך הרחבת המדוכה במיכאלג'ול ברוחב שבין 1-3.5 מ' מקו מגרש כמסומן בתשריט. בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
7. קביעת צפיפות בדיקה של 115-110 יחידים שטח ממוצע של 75-80 מ"ר כולל ממ"ד העיקריים, בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
8. תוספת שטחי שירות למסחר עיקריות של 700 מ"ר לבניין ברחוב מיכאלג'ול, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.
9. הבלטת גזוזטאות מוטמן מעבר לקו בניין קדמי כלפי רחוב מיכאלג'ול ל-1.6 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
10. קביעת עיצוב יחידות הוראות התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, כימים א.ב.ג, רח' בין החוטם 100:00-13, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03. כל המעוניין בדיקה, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית המורה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**חוק התכנון ובניה תשכ"ה- 1965** - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0254292**
**שם התכנית: פינוי בינוי מתחם הצנחנים-תא/4370**
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 507-0254292 גרסת: הוראות- 48 תשריט-19 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו, החרר בניה והשארת: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות המחוייטת לתכנית הבאות: סוג זיחוס מספר התכנית: שטחי: תא/ 757, תא/ 985, תא/ 985א, תא/ 985א, תא/ 2691, תא/ 738א/ 3,01/9, תא/1,1/1, תא/ 2389, כפיפות: תממ/5, תא/7,3, תמא/23, תא/1,1/1, תא/נ/1, תשחטים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הצנחנים מתחם התחום בין רחוב ראלו ולבנינג במזרח, רח' הצנחנים בדרום, רח' בית אל במערב וביה"ס בצפון.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6882 חלקות במלואן: 10,9,12,11,13,14,15,16,17,52,48,46,65.
גוש: 6882 חלקי חלקות: 51.
קואורדינטה 185210 X: קואורדינטה692808 Y:
מטרת התכנית:
1. תוספת עינות באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם הצנחנים, בשכונת נווה שרת.
2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות הדור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לגבישות שחיה, מימון, שטחים פתוחים, ומבני ציבור.
3. יצירת דופן עירונית פעילה בדופן המתחם לרוחב הצנחנים באמצעות חזית מסחרית.
4. יצירת מגרש למבנה ציבור בצמוד לביה"ס היסודי משנה שרת ויצירת מגרש ביעוד שכלל בצפון מזרח המתחם.
5. החלפת שטחים ביעוד דרך ממרכז המתחם אל גבולותיו במטרה להרחיב את רחובות הצנחנים ובית אל.
עיקרי הוראות ותוכנית:
1. קביעת עווד הקרקע למגורים, דרכים, שביל, מבנים ומוסדות ציבור בשטח התכנית.
2. קביעת הכלליות ביעוד המגורים-מגורים, חזיות מסחרית לאורך רחוב הצנחנים.
3. קביעת זכויות הבניה למגורים ומספר יחידות הדור בתחום התכנית: סה"כ 370 יח"ד, עיקרי עבור מרפסות 4,440 מ"ר.
4. הגדרת גובה מותר לבניה- עבור שני המגדלים-קרקע+25 קומות+ קומה כסנית. עבור הבינוי המרקמי-קרקע+ 8 קומות.
5. קביעת זיקת הגאה למעבר להולכי רגל וכלי רכב במגרש המגורים.
6. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונף, לרבות החזית לשימור עצים.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות החזית להבנת תכנית אדריכלי, הודעה על הפקדת התכנית מרפסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2016 ובלקוח הפוסטיום 7,178, התששנ, עמוד 2461, בתאריך 31/12/2015
8. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך גבנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588.
9. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pn.mt.gov.il.
**דלית יזלבר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבטי ישראל 54, תל אביב גוש: 7045** חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-3208-00 בקשה מס' 1371-16.
1. הגברת בניה על הגג לגובה של 4.80 מ' (כולל מעקה גג) במקום 3.00 מ' המותר מפי הגג.
2. הדלת מספר יחידות הדור בשיעור של עד 20% מספר היחידות המבוקש ל 7 המוקם 6 המותר על פי התכנית.
3. הגברת הבנין עד לגובה של 14.17 מ' לעומת 10.5 מ' המותר ביחס למקום הנמוך שעל צד הדרך.
4. תוספת 2.5 קומות עפי" הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת 13 מ"ר הרחבות לדירות מותכנות לפי תמ"א 38/3.
6. הקלה מסביה בבניה על הגג במקום 2.5 מ' מחזית קדמית לרוחב שבטי ישראל.
7. הדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
8. מצללה מבטון.
9. בניית בריכת שחייה על הגג.
10. נידו שטחים בין הקומות ולקומת הגג עד לשיעור של 75% משטח הגג.
11. נידו בגבול מגרש בגובה של 2.3 מ' במקום 1.50 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבטי ישראל 54, תל אביב גוש: 7045** חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-3208-00 בקשה מס' 1371-16.
1. הגברת בניה על הגג לגובה של 4.80 מ' (כולל מעקה גג) במקום 3.00 מ' המותר מפי הגג.
2. הדלת מספר יחידות הדור בשיעור של עד 20% מספר היחידות המבוקש ל 7 המוקם 6 המותר על פי התכנית.
3. הגברת הבנין עד לגובה של 14.17 מ' לעומת 10.5 מ' המותר ביחס למקום הנמוך שעל צד הדרך.
4. תוספת 2.5 קומות עפי" הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת 13 מ"ר הרחבות לדירות מותכנות לפי תמ"א 38/3.
6. הקלה מסביה בבניה על הגג במקום 2.5 מ' מחזית קדמית לרוחב שבטי ישראל.
7. הדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
8. מצללה מבטון.
9. בניית בריכת שחייה על הגג.
10. נידו שטחים בין הקומות ולקומת הגג עד לשיעור של 75% משטח הגג.
11. נידו בגבול מגרש בגובה של 2.3 מ' במקום 1.50 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הבל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הרי"ל.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**